

Protokoll fra styremøte 30. oktober 2023

Boligselskap: Sameiet Vannkanten Stavanger (1704)

Klokkeslett: 17:00

Sted: Fellesrommet

Møtedeltagere: Geir Lillegraven, Jorunn Hebnes Fredriksen, Terje Netland, Sigrun Aasen, Arne Bernt Dahle, Nils Henrik Stokke, Guro Waksvik

Signert av: Nils Henrik Stokke /s/, Sigrun Aasen /s/, Arne Bernt Dahle /s/, Terje Netland /s/, Guro Waksvik /s/

Sak 1

Godkjenning av saksliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med sakslisten. Dersom styret er enige i det, kan sakslisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner sakslisten og innkallingen.

Vedtak

Saksliste og innkalling godkjent

Sak 2

Reklamasjoner

Gjennomgå statusliste for reklamasjoner

Forslag til vedtak

Saken tas til orientering

Vedtak

Orientert om status.

Saker om kledning, luftehatter osv. er oversendt Backe.

Frist denne uken.

Det er i tillegg en gammel sak hos en seksjonseier som Backe nå har avsluttet. Her tar sameiet en siste sjekk. Finner vi heller ikke noe feil, må saken avsluttes også fra sameiets side.

Sak 3

Regnskap pr. oktober

Kommentarer til regnskap:

- Forsikring er dobbel fakturert for 2 siste kvartaler. Sjekkes.
- TV/Bredbånd er sum hittil i år hele års summen belastet pr. oktober. Avvik pga. budsjett er periodisert.
- Ladeinntekter er lavere enn budsjett pga. mye lavere strømpris.

Vedtak

Gjennomgang av status på regnskap pr. oktober.

Vedlegg

1. Regnskap oktober bolig.pdf
2. Regnskap oktober næring.pdf

Sak 4

Uteområdet

Styret har fått et forslag fra en beboer vedr. uteområde:

Min henvendelse gjelder uteområdet, som er kjempefint nå, mye takket være utrettelig innsats fra Geir, men også god dugnadsinnsats.

Jeg tillater meg å komme med et forslag til gjøremål/oppgave på disse dugnadene vi har vår og høst: de store krukkene med flotte, store planter blir, etter det jeg har forstått, leid inn fra et gartneri.

Denne kostnaden tenker jeg vi kan minimere dersom sameiet selv kjøper inn noen store krukker. Da vil en av oppgavene på dugnaden om våren være å plante i disse, og om høsten å tømme dem. Dette bør ikke være verken veldig vanskelig eller tidkrevende.

Håper forslaget mitt blir vurdert

Vedtak

Sameiet eier krukkene. Gartneriet står kun for trygg oppbevaring gjennom vinteren, samt henting/utkjøring høst/vår. En begrenset kostnad for sameiet.

Sak 5

Endring av avlesningstidspunkt

Tidligere år har vi foretatt avregning vann/energi/gass pr 31.12. hvert år.

Vi har sett at dette kan medføre utfordringer mtp årsoppgjøret og planlegging av årsmøtet.

Ut i fra en totalvurdering har vi nå besluttet å flytte avregnings tidspunktet til 30.11 og mener at dette vil sikre bedre arbeidsflyt for dere og oss.

En fordel for dere er at årsregnskapet kan være tidligere klart og at årsmøtet kan avholdes tidligere.

For første året vi gjør dette, vil avregningsperioden være januar- november. Dette har ingen betydning i praksis, annet enn at det avregnes for 11 måneder i stedet for 12.

Vedtak

Avlesnings tidspunkt endres til 30.11

Sak 6

Røyking mellom 17 og 19

Følgende epost er kommet inn fra en beboer:

I ovennevnte åpning ut mot sjøen mot øst er det montert et askebeger på veggen og satt en stol. Dette benyttes flittig.

Vi har soveromsvindu rett over dette og er veldig sjenert av sigaretttrøyk som siver inn. Min kone har lungeproblemer og er svært sjenert av dette. Vi ber derfor om at dette fjernes eller flyttes ut i friluft , for eksempel ved grillplassen. Folk får heller kle seg godt.

Vedtak

Askebeger under taket mellom inngang 17 og 19 flyttes til atriet. I tillegg skriver vi noen ord rundt røyking i info skriv som sendes ut rundt nyttår.

Sak 7

OBOS nøkkel

Vi har mottatt info fra OBOS om et digitalt låsesystem. Er dette noe styret ønsker å gå videre med?

Vedtak

Vi går ikke videre med dette.

Vedlegg

1. A4_Borettslag.pdf
2. OBOS-nøkkel brosjyre.pdf