

Protokoll fra styremøte 24. januar 2023

Boligselskap: Sameiet Vannkanten Stavanger (1704)

Klokkeslett: 18:00

Sted: Fellesrommet

Møtedeltagere: Geir Lillegraven, Jorunn Hebnes Fredriksen, Terje Netland, Sigrun Aasen, Arne Bernt Dahle, Nils Henrik Stokke, Guro Waksvik

Signert av: Nils Henrik Stokke /s/, Sigrun Aasen /s/, Arne Bernt Dahle /s/, Terje Netland /s/, Guro Waksvik /s/

Sak 1

Godkjenning av sakliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt i god tid før møtet, og deltakere er kjent med saklisten. Dersom styret er enige i det, kan saklisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner saklisten og innkallingen.

Vedtak

Sakliste og innkalling godkjent

Sak 2

Reklamasjoner

Gjennomgå statusliste for reklamasjoner

Forslag til vedtak

Saken tas til orientering

Vedtak

Orientert om status

Sak 3

Årsmøte 2023

Vi må avgjøre om møte skal være fysisk eller digitalt. Hvis det blir fysisk må vi finne dato. Obos foreslår 18. april.

Vedtak

Årsmøte holdes fysisk. Vi forsøker å få årsmøte til den 28. mars.

Obos sender ut forhåndsmelding på vegne av styret.

Sak 4

Motorsykkelparkering

Jeg henvender meg til dere vedr parkeringsplass nr 34, rett ved siden av motorsykkelparkering.

Det har ofte vært frustrerende for oss med motorsyklene tett på oss.

Jeg summerer følgende:

- vår parkering blir brukt som «verksted» der de reparerer motorsykler, skiter olje mm.
- da det er for mange motorsykler så bruker mange vår parkering til å kjøre inn og ut av plassen. Dette har dessverre ført til riper på vår bil.
- legger igjen ølflasker/ papp etter reparasjoner
- parkeringsplassen blir ikke respektert og motorsyklene blir parkert på vår side av parkeringsplassen.

Vi har selv forsøkt å skrive lapp til de gjeldene uten at det har hjulpet.

Det må lages et system for parkeringsplasser for motorsykler slik at vi slipper for ovennevnte problemer.

Evt løsning kan være at dere lager samme kjettingsystem som andre parkeringer i garasjen for å avgrense vår parkering.

Notater fra møtet

Tenker at dette kan vedkommende få lov til å sette opp selv.

Vedtak

Styret monterer kjetting på samme måte som er gjort ifm. EL bil lading.

Sak 5

Ikke flere blokker i Lervig parken

Vi ønsker ikke at det bygges flere blokker i Lervig parken. Det er laget et opprop av Arne Bernt Dahle.

Vedtak

Styret slutter seg til oppropet.

Sak 6

Tilbud om forvaltning

Styret har mottatt tilbud om forvaltning fra Viden Forvaltning.

Vedtak

Styret vurderer tilbudet til å være et økonomisk godt tilbud, men vi er skeptisk til størrelsen på Viden. Viden forvaltning er et relativt nylig startet selskap, få ansatte og har få sameier/borettslag i porteføljen.

Vi ønsker derfor ikke å bytte forvaltningstjeneste i denne omgang.