

Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Siriskjeret 11-27

Møtedato: 23.04.2018

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Fellesrommet

Til stede: 49 seksjonseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 100 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Geir Kro.

Møtet ble åpnet av Rolf Larsen

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Rolf Larsen foreslått.

Vedtak: Vedtatt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Vedtatt

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Geir Kro foreslått. Som protokollvitne ble Erik Schiager foreslått.

Vedtak: Vedtatt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Vedtatt

2. Behandling av årsrapport for 2017

Styrets årsrapport ble behandlet.

Vedtak: Rapporten godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2017

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Vedtatt

4. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 154 500,-

Vedtak: Vedtatt

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Møbler til uteområdet og mer leegger til sittegruppe i fellesområdet

Saksframstilling: Se innkallingen for saksinformasjon

Forslag til vedtak:

Det gjøre en ekstrabevilgning på 100.000 til utemøbler og utvidelse av eksisterende pergola for sommeren 2018. Det skal vektlegges kvalitets- og vedlikeholdsfrie utemøbler så langt budsjettet strekker til. Innkjøp og montering organiseres gjennom en felles dugnad i mai ledet av styret.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

B Lading av elbilder i Siriskjeret 11-27

Saksframstilling: Se innkallingen for saksinformasjon.

Forslag til vedtak

Det igangsettes installasjon av El-bil ladeinfrastruktur i sameiets garasjeanlegg. Oppdrageringen finansieres ved en ekstrabevilgning per beboer på ca. 60 kr/mnd i 3 år som legges på felleskostnadene.

Vedtak: Vedtatt mot en stemme

C Reklamasjoner

Saksframstilling: Se innkallingen for saksinformasjon

Forslag til vedtak:

Årsmøtet pålegger styret innen 6 måneder å

- 1) gi sameiet en full skriftlig orientering om hva som gjøres med reklamasjoner
- 2) lage en fullstendig liste over alle reklamasjoner som angår fellesskapets ansvar som er utbedret og dokumentert
- 3) lage en fullstendig liste over alle reklamasjoner som angår fellesskapets ansvar som ikke er utbedret
- 4) sørger for å presse på overfor leverandørene slik at disse utbedrer sakene slik at frister ikke løper fra oss. Dersom noen frister er i ferd med å løpe ut i disse sakene må styret innkalle til beboermøte for å diskutere videre aksjoner, evt. rettslig oppfølging.

Vedtak: Forslaget falt enstemmig

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Terje Halvorsen foreslått.

Vedtak: Vedtatt

B Som styremedlem for 2 år, ble Magnus Meisal foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Arne Bernt Dahle foreslått.

Vedtak: Vedtatt

(Årsmøte ble gjort oppmerksomme på at Magnus Meisal har allerede sittet to perioder. Strider mot vedtektene §11)

C Som varamedlem for 1 år, ble Geir Lillegraven foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Kristine Birkeland foreslått.

Vedtak: Vedtatt

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Jan Tore Helgersen, Inger Johanne T. Meland og Frank S. Lie Schieldrop (leder)

Vedtak: Vedtatt

E Velferdskomité for 1 år ble foreslått

Stein Rune Rødne, Egil Johnnysen, Ann Elin Mauritzen og Marius Berg

Vedtak: Vedtatt

Møtet ble hevet kl.: 19.15. Protokollen signeres av

Rolf Larsen /s/
Møteleder

Geir Kro /s/
Fører av protokollen

Erik Schiager /s/
Protokollvitne